

# W Karpnikach ruszyła inwestycja warta 25 mln zł

## Nowa szansa dla pałacu

Renesansowy pałac w Karpnikach ma nowego właściciela. Piękny i bardzo cenny zabytek boleśnie niszczał w ostatnich latach, do czego mocno rękę przyłożyli poprzedni jego właściciele. Dwa miesiące temu pałac odkupiła od nich developerska spółka Wektor Inwestycje z Gliwic należąca do Jacka Masiora. Nowy właściciel natychmiast rozpoczął prace remontowe mające na celu odpowiednie zabezpieczenie obiektu i jego rewitalizację.

To, co dziś dzieje się w Karpnikach, pozwala wierzyć, że w ciągu najbliższych lat pałac odzyska dawną świetność i będzie kolejną wspaniałą ozdobą okolicy otwartą dla gości. Jacek Masior od kilku już lat interesował się tym pałacem i miał wobec niego konkretne plany. Długo jednak nie było możliwości porozumienia z wcześniejszymi właścicielami w kwestii kupna niszczonego zabytku i otaczającego go, równie pięknego terenu. Sprzedaż okazała się realna dopiero, gdy nad sprawą zawisło widmo działań konserwatora zabytków, który rozważał możliwość wszczęcia procedury odebrania pałacu właścicielom.

- Poprzedni gospodarze doprowadzili pałac do stanu niemalże ruiny, nie było więc na co się oglądać. Trzeba było błyskawicznie rozpocząć prace zabezpieczające, by zahamować postępujący proces dewastacji i uratować jak najwięcej cennych elementów budowli - mówi Jacek Masior, który osobiście dogląda robót. - Zaczęliśmy oczywiście od góry, czyli od remontu dachu. Na szczęście kupiliśmy obiekt wraz z projektem i pozwoleniem na prowadzenie prac, więc nie musieliśmy tracić czasu na formalności. Jednocześnie przygotowujemy, również od strony formalnej, kolejne etapy inwestycji. Jesteśmy w stałym kontakcie ze specjalistami od konserwacji zabytków z krakowskiej ASP, którzy zajmą się renowacją najcenniejszych



Pałac zostanie wyremontowany w ciągu 3 lat.

pod względem historycznym, zachowanych elementów budowli. Przygotowujemy się też do uporządkowania fosi i wspaniałego parku otaczającego pałac.

### Historia w gorącej wodzie skąpana

Pałac ma być otwartym dla zwiedzających, stylowym obiektem hotelowym wysokiej klasy z kilkunastoma ekskluzywnymi apartamentami. Na tym jednak nie koniec. Zasadniczą część przygotowywanych inwestycji kryje się w niezagospodarowanych dziś obszarach wokół pałacu. W rękach Jacka Masiora jest ok. 140 hektarów terenu, pod którym kryją się najprawdopodobniej bogate źródła

wód termalnych, które zamierza wykorzystać nowy właściciel pałacu.

- Jeśli rzeczywiście dokopie się do ciepłych wód, w tej pięknej zieleni wybudujemy wysokiej klasy ośrodek SPA bazujący właśnie na termach - wyjaśnia swoje plany J. Masior. - Z wstępnych ustaleń wynika, że na głębokości ok. 1000 metrów powinniśmy trafić na wodę o temperaturze 70 stopni.

Jacek Masior zamierza zainwestować w przedsięwzięcie w Karpnikach około 25 mln zł. I jeśli nic szczególnego nie stanie na przeszkodzie, zamierza zrealizować je na przestrzeni najbliższych dwóch, - maksymalnie trzech lat.

### Zachwycony sprawdzony, bogaty inwestor

Właściciel spółki Wektor Inwestycje nie ukrywa, że kieruje dość bogatą firmą, którą stać na takie przedsięwzięcie. Mimo nie najlepszego okresu dla developerów nie martwi się ani o swoje gliwickie przedsięwzięcia, ani możliwości realizacji inwestycji w Karpnikach. Nie jest to jego jedyny interes jaki robi w naszym regionie. Jacek Masior, jako fachowiec od automatyki, kieruje też inną firmą, od lat ściśle współpracującą z kopalnią Węgla Brunatnego Turów. Zarabia na dostarczaniu specjalistycznych systemów automa-

tyzacji produkcji wykorzystywanych przez bogatą kopalnię.

Jacek Masior od lat często bywa więc na Dolnym Śląsku. Od jakiegoś czasu przyciągają go tu jednak nie tylko interesy, jakie robi w naszym regionie, ale i autentyczny zachwyt nad urodą tych ziem.

Znamienna w skutkach okazała się przyjaźń z właścicielami pałacu Stanisławów.

- Dzięki nim obejrzałem wiele wspaniałych miejsc. Największe emocje wzbudziły we mnie Maciejowice i właśnie Karpniki. I doczekałem się czasu, kiedy kupno tego pałacu okazało się możliwe.

Pałac w Karpnikach nie jest to pierwszą przygodą J. Masiora z historyczną zabudową. Aktualnie jest właścicielem pięciu obiektów znajdujących się w Rejestrze Konserwatora Zabytków. Gospodaruje już w zabytkowych spichlerzach w Gliwicach i pałacyku pod



Jacek Masior, inwestor z Gliwic, zachwycił się naszym regionem.

Gliwicami. Cztery lata temu kupił też dwie zabytkowe kamieniczki nad Nysą nieopodal Mostu Staromiejskiego w Zgorzelcu, które zdążył już wyremontować. Teraz przyszedł czas na Karpniki.

Daniel Antosik